

MENU



Strefa premium

Wybory samorządowe 2024
wyszukiwarka kandydatów



PORADNIK WYBORCZY. WSZYSTKO, CO MUSISZ WIEDZIEĆ O WYBORACH SAMORZĄDOWYCH 2024

PARTNERZY PORTALU



PORTALSAMORZĄDOWY.PL INWESTYCJE

Nowe Technologie w Katowicach: jest umowa na projekt hubu gamingowo-technologicznego

PAP/TK

Opublikowano: 29 lutego 2024 - 17:29 | Zaktualizowano: 29 lutego 2024 - 17:49

Podziel się 0

REKLAMA



Tak ma wyglądać hub gamingowo-technologiczny w Katowicach (wizualizacja, źródło: UM Katowice)

2 zdjęcia

Rozpoczęło się projektowanie II etapu budowy hubu gamingowo-technologicznego wokół zabytkowych zabudowań dawnej kopalni Wieszerek w Katowicach - podało miasto. Projekt za 10 mln zł wykonuje pracownia AMC Andrzej M. Chołdzyński, która zaprojektowała też pierwszy etap inwestycji.

- **Władze miasta nazywają całe przedsięwzięcie "Dzielnicą Nowych Technologii - Katowickim HUB-em Gamingowo-Technologicznym".**
- **Ma ono powstać przy historycznym osiedlu Nikiszowiec i dać nowe życie obiektom dawnej kopalni Wieczorek, stając się motorem napędowym dla rozwoju firm skupionych wokół branży cyfrowej.**
- **W nowym obiekcie przewidziano m.in. przestrzenie technologiczne na potrzeby e-sportu, studiów telewizyjnych i filmowych, które wyposażone będą m.in. w reżyserki i pokoje do obsługi produkcji, miejsce dla gości i widownię.**

Niedawno Katowice otrzymały ponad 309 mln zł unijnego dofinansowania do trzech pierwszych etapów inwestycji. Zakończenie robót budowlanych w ramach dwóch pierwszych etapów jest planowane na koniec 2026 r.



CZYTAJ WIĘCEJ

REKLAMA



Rewitalizacja coraz istotniejsza. Miasta na niej zyskują

Sama koncepcja rewitalizacji będzie kosztowała 10 mln zł

Władze miasta nazywają całe przedsięwzięcie "Dzielnicą Nowych Technologii - Katowickim HUB-em Gamingowo-Technologicznym". Ma ono powstać przy historycznym osiedlu Nikiszowiec i dać nowe życie obiektom dawnej kopalni Wieczerek, stając się motorem napędowym dla rozwoju firm skupionych wokół branży cyfrowej. To też jeden z kluczowych projektów z terenu woj. śląskiego finansowanych nowymi środkami unijnymi.

Jak przekazał w czwartek Michał Mendala z katowickiego magistratu, pod koniec lutego 2024 r. miejska spółka Katowickie Inwestycje, która jest inwestorem zastępczym przedsięwzięcia, podpisała umowę o wartości 10 mln zł z pracownią AMC Andrzej M. Chołdzyński, laureatem I nagrody na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej drugiego etapu inwestycji.



CZYTAJ WIĘCEJ

Rewitalizacja zamiast budowy: tak zaspokoimy potrzeby mieszkaniowe dużych miast

Wielka hala będzie miała powierzchnię niemal 5 tys. metrów kwadratowych

Pierwszą umowę na opracowanie dokumentacji dla pierwszego etapu hubu, czyli adaptacji i

REKLAMA

miasto podpisało z pracownią w kwietniu ub. roku (wcześniej wygrała ona też konkurs na koncepcję). Znajdą się tam powierzchnie biurowe i coworkingowe, studia nagrań

Ta sama pracownia wygrała konkurs dot. drugiego etapu. Dotyczył on koncepcji nowego obiektu, który ma stanąć na południowy wschód od zabytkowego budynku nadszybia kopalni. Głównym pomieszczeniem ma być hala o powierzchni blisko 5 tys. m kw., z możliwością podziału na mniejsze części.

W nowym obiekcie przewidziano przestrzenie technologiczne na potrzeby e-sportu, studiów telewizyjnych i filmowych, które wyposażone będą m.in. w reżyserki i pokoje do obsługi produkcji, miejsce dla gości i widownię. Znajdą się tu ponadto sale treningowe dla graczy. Projekt będzie obejmował również parking podziemny dla około 300 samochodów i rowerownię.

W związku ze zwycięstwem w konkursie (w związku m.in. z zaproponowanym sposobem wkomponowania nowego obiektu w zabytkową tkankę przemysłową) pracownia została zaproszona do udziału w negocjacjach w trybie zamówienia "z wolnej ręki" na wykonanie dokumentacji projektowej - na podstawie stworzonej pracy konkursowej.



CZYTAJ WIĘCEJ

Rewitalizacja w Polsce może zwolnić. Mnożą się niedostatki

Na wykonanie tej dokumentacji wykonawca będzie miał 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

REKLAMA

wybudowanie obiektu.

Już teraz trwają przygotowania do ogłoszenia przetargu na wykonanie adaptacji i rewitalizacji istniejących już obiektów w rejonie Szybu Pułaski (w ramach pierwszego etapu). Rozpoczęcie robót planowane jest jeszcze w tym roku, potrwać one 32 miesiące.

Ponad 1 mld złotych na rewitalizację tej części Katowic

Łączna wartość inwestycji w katowicki hub szacowana jest obecnie na ponad 1 mld zł, dlatego założono jej przygotowanie i realizację w sześciu etapach. Miasto ma już finansowanie trzech pierwszych etapów tworzenia hubu (trzeci etap to wyposażenie technologiczne adaptowanych i nowego obiektu). Oszacowano je dwa lata temu na 616 mln zł.

REKLAMA



Tak ma wyglądać hub gamingowo-technologiczny w Katowicach (wizualizacja, źródło: UM Katowice)

Głównym źródłem finansowania są środki Funduszu Sprawiedliwej Transformacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego na lata 2021-27 (309 mln zł - to tzw. projekt strategiczny FE SL). Pozostałą część zapewni miasto.

Zakończenie robót budowlanych w ramach I i II etapu planowane jest na koniec 2026 r. Etapy IV-VI

REKLAMA

prywatnych inwestorów) oraz zaadaptowaniu Szybu Poniatowski na cele społeczno-edukacyjno-kulturalne. Całość może kosztować 1-1,2 mld zł.

W czwartek Mendala podał, że wykonano już inwentaryzację i ekspertyzy stanu technicznego obiektów w rejonie Szybu Poniatowski, które docelowo mają przejść modernizację w VI etapie projektu. Opracowania posłużą do dalszej analizy możliwości adaptacyjnych budynku maszyny wyciągowej, budynku warsztatu i wentylatorów, nadszybia z wieżą wyciągową, laboratorium i łaźni.

List intencyjny ws. budowy w Katowicach hubu technologiczno-gamingowego przedstawiciele władz Katowic i Spółki Restrukturyzacji Kopalń podpisali wiosną 2020 r. Następnie SRK nieodpłatnie przekazała miastu pokopalniane grunty.



SERWIS REWITALIZACJA

KATOWICE

SPÓŁKA RESTRUKTURYZACJI KOPALŃ

SMART CITY

Podziel się

**KOMENTARZE (0)**

CZYTAJ WSZYSTKIE

DODAJ KOMENTARZ