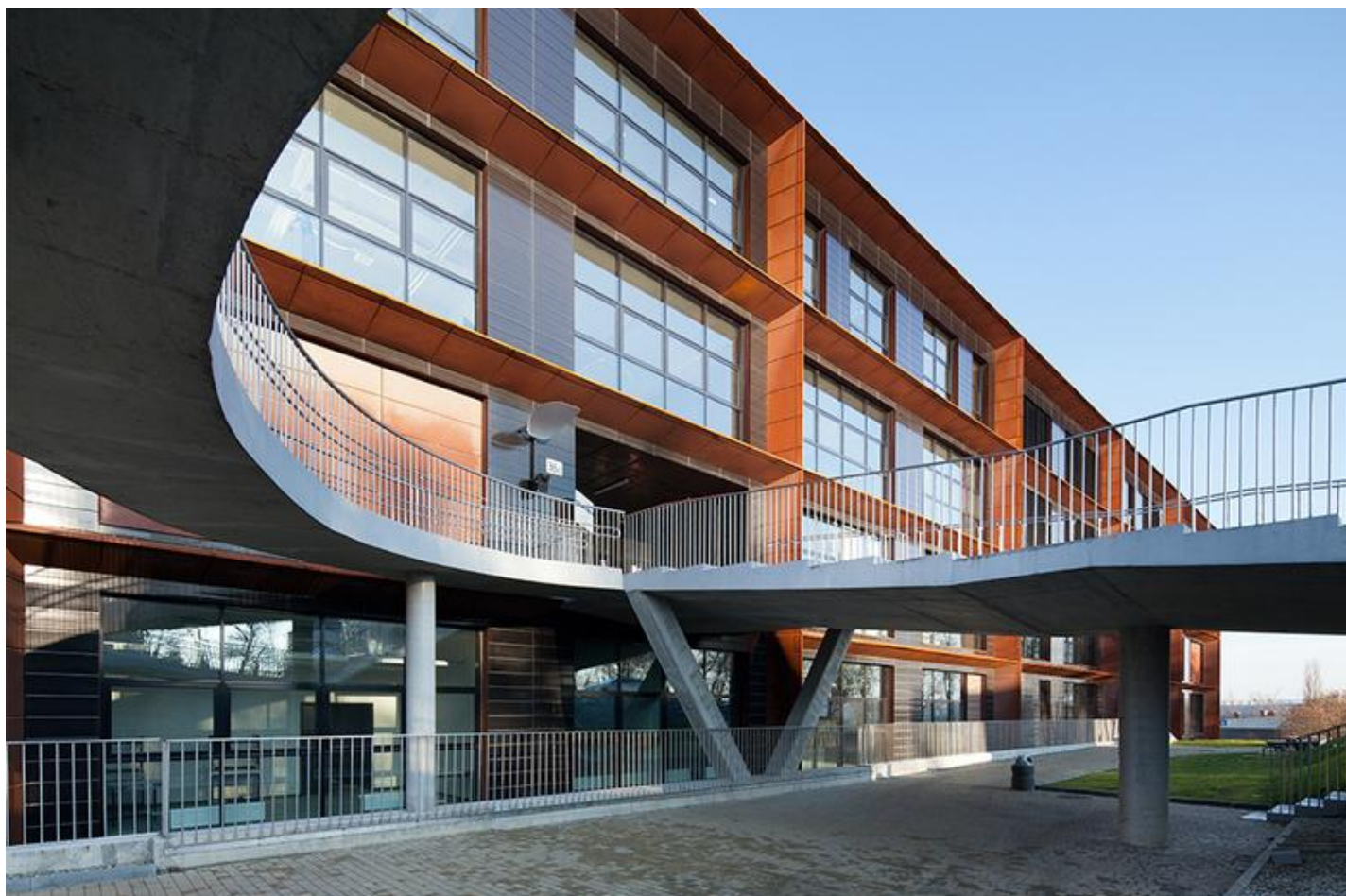


ŻYCIE W ARCHITEKTURZE

Budynek Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii Politechniki Lubelskiej







Budynek Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii Politechniki Lubelskiej

Adres: Lublin, ul. Nadbrzystycka 36/44

Autor: AMC - Andrzej M. Chołdzyński Sp. z o.o., Andrzej M. Chołdzyński, Architekt

Współpraca: Współpraca autorska: arch. Artur Chołdzyński, Współpraca: tech. arch. Radosław Gawryś, arch. Andrzej Kazulak

Inwestor: Politechnika Lubelska

Powierzchnia działki: 35250m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 14026 m<sup>2</sup>

Kubatura: 121348 m<sup>3</sup>

Projekt: 2009 – 2012

Realizacja: 2014

Opis autorski:

Budynek Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii (CIiZT) zlokalizowany jest przy wschodniej granicy kampusu Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej w Lublinie, w bezpośrednim sąsiedztwie budynków Wydziału Mechanicznego, Rektoratu i Biblioteki. Teren opada w kierunku południowo-wschodnim; różnice niwelet w kierunku NW-SE wynoszą ok. 820cm. Teren, na którym zlokalizowany jest budynek CIiZT przylega od strony południowej do ustanowionej Planem Strefy Ochrony i Kształtowania Krajobrazu Kulturowego B31 o charakterze parku kulturowego, obejmującej pozostałości dawnego folwarku jezuickiego. W obrębie Strefy ochronie podlegają: budynek dworu oraz pozostałości zabudowy folwarcznej w postaci spichlerza, a także reliktoowo zachowany układ parkowy wraz z przedpołem ekspozycji biernej i czynnej w obszarze od skarpy do rzeki Bystrzycy. Zaprojektowano na wzór „*hotel industriel*” okresu Oświecenia i rewolucji przemysłowej budynek na umiarowym 100x50 planie prostokąta o pięciu kondygnacjach. Stworzony pejzaż porządkuje istniejące założenie parkowo – pejzażowe doliny Bystrzycy zdekomponowane przez ostatnie stulecie i wzbogaca je o nowe wartości kulturowe i semantyczne. Zaprojektowany budynek tworzy północno-wschodnią pierzeję odtworzonego dziedzińca folwarcznego, zlokalizowanego w centralnej części dawnego folwarku, a obecnie znajdującego się w centralnej części kampusu uczelni. Główne wejście do projektowanego budynku, zlokalizowane od strony południowo-zachodniej przylega do dziedzińca i jest dostępne przez kładkę przerzuconą nad naturalną fosą otaczającą budynek; kładka nad fosą otaczającą budynek prowadzi także do wejścia tylnego, zlokalizowanego przy ciągu pieszym łączącym ul. Nadbystrzycką z budynkiem Biblioteki, od strony północno-wschodniej. Na kondygnacjach pierwszej, drugiej, czwartej i piątej zlokalizowano pomieszczenia laboratoriów naukowo-badawczych i dydaktycznych, pomieszczenia administracyjne i biurowe zlokalizowano na kondygnacji trzeciej, pomieszczenia techniczne zlokalizowane są na kondygnacjach pierwszej i trzeciej, pomieszczenia gospodarcze na kondygnacji pierwszej. Fasadę budynku stanowi żelbetowa rama o trawersach równych 8,10m wypełniona oknami i okładziną z cortenu oraz systemem żaluzji starowanym elektrycznie, które w zależności od funkcji, pomieszczeń, wymogów technologicznych, wymogów doświetlenia lub ograniczenia światła słonecznego itp., wypełniane są pakietami dwu lub trzyszybowymi ze szkła przeziernego lub zmatowionego, płytami wielokomorowego poliwęglanu przeziernego lub zmatowionego itp. Stropy sprężone dwóch podłużnych traktów skrajnych o rozpiętości ca 16,2 m są wykonane po raz pierwszy jako prototyp w tego typu budynku w Polsce na wschód od Wisły. Trójtraktowy układ konstrukcyjny zawiera także węższy, środkowy trakt obsługujący z szachtami instalacyjnymi i schodami. Podział budynku na strefy pożarowe rozdzielone w pionie daje możliwość nieograniczonych otwarć funkcjonalno – przestrzennych międzykondygnacyjnych. Zaprojektowano układ przestrzenny, który może być różnorodnie modyfikowany oraz przekształcany w trakcie eksploatacji budynku przyjmując różnorodne funkcje użytkowe bez naruszania podstawowych elementów konstrukcyjnych i instalacyjnych odpowiadających za sprawne jego funkcjonowanie.