

Biurowiec Kronos Ambassador w Warszawie

2013-11-18

Architektom zależało, by budynek biurowy wyznaczał nową skalę ulicy Domaniewskiej i nadawał jej śródmiejski charakter, stąd przecinające go pasaż otoczone lokalami usługowymi i niewielki wewnętrzny plac. Biurowiec zaprojektowała pracownia architektoniczna AMC



Północna elewacja biurowca Kronos Ambassador.

Fot.:
Jakub Certowicz

Budynek biurowo-usługowy Kronos Ambassador
Warszawa, ul. Domaniewska 34A

Autorzy
AMC, architekt Andrzej M. Chołdzyński

Współpraca autorska
architekt Artur Chołdzyński, architekci Radosław
Gawryś, Anna Kowalczyk, Kinga Bogdanowska-
Dzigowska

Architektura wnętrz
AMC, architekt Andrzej M. Chołdzyński

Architektura krajobrazu
RS AK Dorota Rudawa

Konstrukcja
BWL-Projekt

Generalny wykonawca
WARBUD

Inwestor
Kronos Ambassador

Powierzchnia terenu
3600.0 m²

Powierzchnia zabudowy
2340.0 m²

Powierzchnia użytkowa
15770.0 m²

Powierzchnia całkowita
32000.0 m²

Kubatura
109320.0 m³

Projekt (data)
2008

Data realizacji (koniec)
2013

Biurowiec Kronos Ambassador położony jest przy ulicy Domaniewskiej, jednej z ważniejszych arterii warszawskiego Mokotowa, która od połowy lat 90. ubiegłego wieku nieustannie podlega znacznym przekształceniom. O ile w jej

wschodniej części dominują osiedla i zespoły wielorodzinne, o tyle w zachodniej, na dawnych terenach przemysłowych, powstaje dziś biurowe zagłębienie stolicy.

Przystępując do pracy, architekci ze studia AMC dokładnie przeanalizowali możliwości zagospodarowania działki w szerokim kontekście urbanistycznym, czego rezultatem są główne decyzje przekładające się na kompozycję bryły, organizację przestrzenną parteru oraz tworzenie – bądź nie – relacji z otoczeniem. W pewnym sensie projekt jest ich deklaracją, wyrazem wizji funkcjonowania tej części Warszawy. W ujęciu projektantów ulica Domaniewska powinna docelowo uzyskać niemal śródmiejski charakter, z wyraziście kształtowaną, pierzejową zabudową, ciągami usługowymi w parterach i wykształconym systemem przestrzeni publicznych kreujących tożsamość dzielnicy.

Trójkątny kształt działki pośrednio przesądził o rozbiciu zabudowy na dwie bryły: południową, równoległą do ulicy Domaniewskiej, o ekspresyjnie zaokrąglonych narożnikach nadających jej dynamikę i lekkość, oraz północną, stanowiącą 30-metrową dominantą przyszłego kwartału (...)

Prezentacja biurowca Kronos Ambassador ukazała się w numerze 11/ 2013 miesięcznika "Architektura-murator"